

Tabella di confronto tra le procedure per gli interventi di manutenzione straordinaria

	Dpr 380/2001	DL 40/2010	Emendamento Ventucci
Tipologia di intervento	Interventi di manutenzione straordinaria	Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino parti strutturali, non comportino incremento del numero delle unità immobiliari e dei parametri urbanistici	Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino parti strutturali, non comportino incremento del numero delle unità immobiliari e dei parametri urbanistici
Procedura	Denuncia Inizio Attività	Comunicazione	Comunicazione
Adempimenti e tempi	Presentazione DIA allo sportello unico edilizia 30 giorni prima dell'inizio dei lavori. La DIA ha una validità massima di tre anni. Comunicazione allo sportello unico della data di fine lavori. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, da presentare allo sportello unico, che attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la DIA.	Comunicazione anche telematica all'amministrazione comunale, prima dell'inizio dei lavori.	Comunicazione anche telematica all'amministrazione comunale, prima dell'inizio dei lavori. Presentazione degli atti di aggiornamento catastale.
Documenti da allegare alla DIA/Comunicazione	- dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato che asseveri la conformità delle opere agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi e il rispetto delle norme di sicurezza e igienico-sanitarie; - elaborati progettuali; - indicazione dell'impresa cui si intende affidare i lavori.	- autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore; - dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare i lavori.	- autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore; - dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare i lavori; - relazione tecnica provvista di data certa; - opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato.
Controllo da parte del Comune e sanzioni	Se il Comune, entro 30 giorni dalla presentazione della DIA, riscontra l'assenza delle condizioni stabilite, notifica l'ordine motivato di non effettuare l'intervento. È consentito presentare una nuova DIA con le necessarie modifiche o integrazioni.	---	La mancata comunicazione dell'inizio lavori o la mancata trasmissione della relazione tecnica, comportano la sanzione pecuniaria di 258 euro, ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso.

Responsabilità del progettista	In caso di falsa attestazione del professionista abilitato, il Comune informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza.	---	Dichiarazione preliminare di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente. Asseverazione, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.
Altre norme da rispettare	Strumenti urbanistici e regolamenti edilizi. Norme di sicurezza e igienico-sanitarie. Per gli immobili vincolati, nullaosta del soggetto preposto alla tutela del vincolo.	Più restrittive disposizioni regionali. Strumenti urbanistici comunali. Altre norme di settore: antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, efficienza energetica. Codice dei beni culturali e del paesaggio.	Strumenti urbanistici comunali. Altre norme di settore: antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, efficienza energetica. Codice dei beni culturali e del paesaggio.

